



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	58 / 2019
Názov materiálu:	Správa k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 368/2018-MZ zo dňa 15.11.2018 (Návrh viacročného rozpočtu Mesta Nitry na roky 2019 – 2021)
Spracovateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta MsÚ
Napísal:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta MsÚ
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	14. 03. 2019
Dátum vyhotovenia:	08. 03. 2019

Návrh na uznesenie:	<i>na osobitnej strane</i>
----------------------------	----------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Správu k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 368/2018-MZ zo dňa 15.11.2018 (Návrh viacročného rozpočtu Mesta Nitry na roky 2019 – 2021)

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

1. vziať na vedomie

Správu k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 368/2018-MZ zo dňa 15.11.2018 (Návrh viacročného rozpočtu Mesta Nitry na roky 2019 – 2021)

2. vziať na vedomie

predpokladané zdroje financovania investičných akcií mesta Nitry v roku 2019 a 2020 nasledovne

- časť nevyčerpaných schválených komerčných úverov mesta z predchádzajúcich rokov
- časť prebytku z výsledku hospodárenia mesta za rok 2018
- možnosť prijatia úverových zdrojov (napr. na energetickú efektívnosť budov, obnovu infraštruktúry mesta a pod.)

3. schváliť

základné východiská a priority investičného plánu na rok 2019 s výhľadom na rok 2020 nasledovne:

- dobudovanie kanalizácie v mestských častiach
- obnova asfaltového povrchu MK
- opravy chodníkov, parkovísk a spevnených plôch
- obnova a dobudovanie verejného osvetlenia v mestských častiach a osvetlenia na cintorínoch
- obnova školských budov
- obnova a dobudovanie športovísk, športových areálov a cyklotrás
- obnova a dobudovanie detských ihrísk
- výstavba bytov
- obnova a dobudovanie parkovísk, obnovenie, vyznačenie a osvetlenie prechodov pre chodcov
- parkovacia infraštruktúra, budovanie upokojujúcich prvkov dopravy
- vybudovanie záchytných parkovísk v perifériách mesta
- budovať a opravovať verejné priestranstvá v zmysle znižovania dopadov klimatických zmien
- obnova a dobudovanie kultúrnych inštitúcií

4. uložiť

prednostovi MsÚ

- spracovať zoznam investičných akcií na základe požiadaviek VMČ s rozdelením na:
 - a) požiadavky na modernizáciu a obnovu miestnych komunikácií (cesty, chodníky, parkoviská) s predpokladaným finančným krytím v r. 2019 z úverových prostriedkov do výšky 3.000.000€
 - b) ostatné požiadavky, ktoré budú realizované z rozpočtových prostriedkov mesta na r. 2019 v kapitole Odboru komunálnych činností a životného prostredia
- vyčleniť v rozpočte mesta na r. 2019 formou rozpočtového opatrenia alebo zaradiť v kapitole Odboru komunálnych činností a životného prostredia, Strediska mestských služieb finančné zdroje:
 - a) na obnovu asfaltového povrchu MK po zimnej údržbe vo výške 200.000€
 - b) na opravu chodníkov, parkovísk a spevnených plôch vo výške 200.000€

- c) na obnovu mestského mobiliáru vo výške 150.000€
- d) na doplnkové a nadštandardné služby pri údržbe verejnej zelene vo výške 150.000€

5. uložiť

prednostovi MsÚ zaradiť pri rozpočtovom opatrení v rozpočte mesta Nitra na r. 2019, následne pri schválení Záverečného účtu mesta Nitra za rok 2018 nasledovné akcie:

a) investičné akcie kontinuálne pokračujúce alebo vyžiadané z predchádzajúcich období v predpokladanom investičnom objeme 3.342.000€ nasledovne:

- bezpečnostné opatrenia na priechodoch pre chodcov
- výbočiská MAD – obnova podkladových vrstiev
- ZŠ Škultétyho – dokončenie obnovy sociálnych zariadení
- ZŠ Beethovenova – dokončenie obnovy sociálnych zariadení
- ZŠ Na Hôrke – dokončenie obnovy sociálnych zariadení
- Tenisová hala (nová) – obnova strechy
- ZŠ kniežaťa Pribinu – rekonštrukcia rozvodov inžinierskych sietí (pravé krídlo)
- MŠ Topoľová – energetické zhodnotenie a oprava potrubia
- MŠ Zvolenská – energetické zhodnotenie (zateplenie) a stavebnotechnické úpravy MŠ Novomeského – energetické zhodnotenie (zateplenie)
- podjazd pod Univerzitným mostom – vybudovanie cyklotrasy
- dobudovanie priechodov pre cyklistov – cestné svetelné signalizácie a značenia
- MŠ Beethovenova – rozšírenie prevádzkových priestorov (I.etapa)
- MDJ a MŠ Bazovského – energetické zhodnotenie (zateplenie)
- Poliklinika Párovce – debarierizácia priestorov a sociálnych zariadení

b) Spracovanie štúdií realizovateľnosti, projektových dokumentácií, prípadne architektonických súťaží v predpokladanom investičnom objeme 500.000€ nasledovne:

- Vonkajšie ihrisko ZŠ Krčméryho
- Plaváreň Pod Borinou
- Koncertná sieň pri ZUŠ J.Rosinského (bývalá telocvičňa)
- Zastrešenia átria ZŠ Nábregie mládeže pre účely telocvične
- ZŠ Tulipánová - pavilón 3
- Kino Palace
- Martinský vrch Kasárne

6. súhlasiť

- s obnovou a energetickým zhodnotením bytového fondu v správe spoločnosti Služby Nitra, s.r.o. – BD Dvorčianska na základe spracovanej projektovej dokumentácie

uložiť

- prednostovi MsÚ, vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu a riaditeľovi Služby Nitra, s.r.o. spracovať návrh financovania investičnej akcie v zmysle výrokovej časti uznesenia, bod 6 zo zdrojov mesta účelovo určených na správu a obnovu bytového fondu mesta a/alebo z prostriedkov ŠFRB

uložiť

- prednostovi MsÚ a vedúcim dotknutých útvarov a odborov MsÚ zabezpečiť prípravu dokumentácie v zmysle výrokovej časti tohto bodu uznesenia a túto predložiť na prerokovanie MZ

7. uložiť

prednostovi MsÚ

- spracovať návrh rozpočtového opatrenia v rozpočte mesta Nitra na r. 2019 v zmysle tohto uznesenia a tento predložiť na prerokovanie MZ
- spracovať návrh na prijatie úveru na financovanie investičných akcií na roky 2019 - 2020

- zabezpečiť proces legislatívnej a technickej prípravy a proces obstarávania investičných akcií podľa výrokovej časti uznesenia

***Správa k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 368/2018-MZ zo dňa 15.11.2018
(Návrh viacročného rozpočtu Mesta Nitra na roky 2019 – 2021)***

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí dňa 15.11.2018 uznesením č. 368/2018-MZ schválilo rozpočet mesta Nitra na rok 2019 a pod písm. e) uložilo prednostovi MsÚ pripraviť do Mestského zastupiteľstva v januári 2019 spôsob financovania investičných akcií na rok 2019 a ďalších požiadaviek na výdavky rozpočtu, ktoré vyplynuli zo zmeny legislatívy v procese tvorby rozpočtu na rok 2019.

Na základe uvedeného uznesenia boli posúdené a identifikované možné zdroje financovania investičných akcií mesta Nitra v roku 2019 a 2020 a súčasne navrhnuté aj základné východiská a priority investičného plánu na rok 2019 s výhľadom na rok 2020.

Na základe požiadaviek jednotlivých VMČ budú zosumarizované a spracované požiadavky na investičné akcie v jednotlivých mestských častiach, pričom tieto budú rozdelené na požiadavky súvisiace s modernizáciou a obnovou miestnych komunikácií v meste, ktoré by mali byť hradené z úverových prostriedkov mesta a na ostatné požiadavky, ktoré by boli realizované Odborom komunálnych činností a životného prostredia – Strediskom mestských služieb v rámci rozpočtovej kapitoly odboru.

Súčasne sú navrhnuté investičné akcie, ktorých príprava alebo čiastková realizácia bola uskutočnená už v rokoch 2016-2018 a ich potreba vyplývala spravidla z technických požiadaviek, legislatívnej potreby alebo potreby riešenia havarijného stavu. V týchto akciách je dôvodné pokračovať, resp. ich dokončiť.

Zdôvodnenie návrhu investičných akcií:

- bezpečnostné opatrenia na priechodoch pre chodcov
z dôvodu uskutočnenia bezpečnostných opatrení je potrebné pokračovať v realizácii uvedených opatrení na priechodoch pre chodcov, a to najmä na tých priechodoch, ktorých využiteľnosť je vysoká (najmä pri školách, obchodných centrách, zdravotníckych zariadeniach a pod.)
Predpokladaný investičný náklad – 225.000€.
výbočiská MAD – oprava podkladových vrstiev
dopravca MAD v r. 2017 identifikoval a požiadal o bezodkladné riešenie podkladových vrstiev na približne 20 výbočiskách autobusov, a to z dôvodu sťaženej jazdy vozidiel a poškodzovaniu technického stavu vozidiel, najmä podvozkov. Uvedené náklady na opravy autobusov sa následne premietali do nákladov na výkony vo verejnom záujme MAD, preto mesto v r. 2017 začalo každoročne vyčleňovať finančné prostriedky na obnovu podkladových vrstiev výbočísk, a to ich úpravou z jestvujúcich asfaltových na betónové. Je preto dôvodné naďalej pokračovať v uvedených rekonštrukciách. Predpokladaný investičný náklad – 300.000€.
- ZŠ Škultétyho – dokončenie obnovy sociálnych zariadení
- ZŠ Beethovenova – dokončenie obnovy sociálnych zariadení
- ZŠ Na Hôrke – dokončenie obnovy sociálnych zariadení
V uvedených školách bol identifikovaný nevyhovujúci technický stav stav všetkých sociálnych zariadení, ktorý bol namietaný aj Regionálnym úradom verejného zdravotníctva. V každej škole sa nachádzajú sociálne zariadenia v 3 stupačkách na 3 poschodiach budovy, t.j. ide o 3 ucelené súbory sociálnych zariadení v každej škole. V roku 2018 bolo uskutočnených v každej ZŠ po 2 súbory, preto zostáva na realizáciu v každej škole po 1 súbore sociálnych zariadení. Uvedené je potrebné aj z dôvodu obnove súvisiacich potrubných vedení ako celku. Predpokladaný investičný náklad pre všetky ZŠ spolu – 390.000€.
- ZŠ kniežaťa Pribinu – rekonštrukcia rozvodov inžinierskych sietí (pravé krídlo)

Mesto v r. 2017 uskutočnilo obnovu nevyhovujúceho technického stavu elektrických, vodovodných, kanalizačných a požiarnych rozvodov v ľavom krídle školy. Nakoľko sú uvedené rozvody v stave úplnej technickej zastaranosti (napr. oceľové rozvody vody a pod.) je potrebné v uvedenej oprave rozvodov pokračovať a zrealizovať obnovu aj v pravom krídle budovy školy. Predpokladaný investičný náklad – 215.000€.

- Tenisová hala (nová) – obnova strechy

V roku 2017 mesto získalo dotačné prostriedky Úradu vlády SR na projekt Európske mesto športu , okrem iného aj na výmenu športových povrchov v oboch tenisových halách. Uvedené výmena bola uskutočnená, pričom v oboch halách bol identifikovaný súčasne zlý technický stav strešných konštrukcií, ktoré pri zatekaní vážne ohrozujú kvalitu a životnosť samotného športového povrchu. Aby neboli porušené dotačné podmienky a súčasne záručné podmienky plynúce pre športové povrchy, mesto pristúpilo k obnove strešných konštrukcií a v r. 2018 bola zrealizovaná generálna výmeny strešnej krytiny na starej tenisovej hale. V r. 2019 je potrebné túto výmenu uskutočniť aj na novej tenisovej hale. Predpokladaný investičný náklad – 165.000€.

- MŠ Topoľová – energetické zhodnotenie a oprava potrubia

V roku 2017 prebehlo statické zabezpečenie MŠ a následné stavebnotechnické úpravy vnútorných priestorov. Pre zlý technický stav navrhujeme rekonštrukciu strechy a potrubia pod budovou MŠ. Predpokladaný investičný náklad – 105.000,- €.

- MŠ Zvolenská – energetické zhodnotenie (zateplenie)

V roku 2014 prebehla komplexná oprava strechy. Pre zlý technický stav vonkajšieho opláštenia je potrebné uskutočniť zateplenie budovy. Predpokladaný investičný náklad : 430 000,-€

- MŠ Novomeského – energetické zhodnotenie (zateplenie)

Od roku 2016 bola zabezpečovaná komplexná oprava strešných konštrukcií, pričom uvedené výmeny všetkých strešných krytín boli dokončené v r. 2018. Následne je potrebné z dôvodu energetickej výhodnosti v prácach pokračovať a uskutočniť zateplenie budov školy. Predpokladaný investičný náklad – 215.000€.

- Podjazd pod Univerzitným mostom – vybudovanie cyklotrasy

Súčasťou udržateľnej dopravnej infraštruktúry v meste sú najmä bezpečné presuny a logické nadväznosti medzi existujúcimi komunikáciami. Keďže tieto nedostatky pociťujú ekonomicky a ekologicky najmenej nároční účastníci dopravy - chodci a cyklisti, je pre moderné mesto potrebné zabezpečiť podmienky na udržanie a skvalitnenie ich pohybu v meste a zvýšiť tak atraktivitu tejto formy dopravy.

Predpokladaný investičný náklad – 542.000€.

- Dobudovanie priechodov pre cyklistov – cestné svetelné signalizácie a značenia

Súčasťou udržateľnej dopravnej infraštruktúry v meste sú najmä bezpečné presuny a logické nadväznosti medzi existujúcimi komunikáciami. Keďže tieto nedostatky pociťujú ekonomicky a ekologicky najmenej nároční účastníci dopravy - chodci a cyklisti, je pre moderné mesto potrebné zabezpečiť podmienky na udržanie a skvalitnenie ich pohybu v meste a zvýšiť tak atraktivitu tejto formy dopravy.

Predpokladaný investičný náklad – 200.000€.

- MŠ Beethovenova – rozšírenie prevádzkových priestorov

V roku 2018 sa uskutočnila generálna rekonštrukcia MŠ súvisiaca s energetickými opatreniami, oprava striech a zateplenia budov. Súčasne bola spracovaná PD za účelom rozšírenia prevádzkových priestorov (práčovňa, kuchyňa).

Predpokladaný investičný náklad celkom 215.000 € (možnosť realizovať na 2 etapy v rokoch 2019-2020).

- MDJ a MŠ Bazovského – energetické zhodnotenie (zateplenie)

V roku 2018 sa uskutočnila rekonštrukcia strechy, z toho dôvodu navrhujeme pokračovať so zateplením obvodového plášťa. Predpokladaný investičný náklad – 210.000,- €.

- Poliklinika Párovce – debarierizácia priestorov

Poliklinika v súčasnosti nemá bezbariérový prístup ani sociálne zariadenia, z toho dôvodu navrhujeme debarierizovať uvedené priestory. Predpokladaný investičný náklad - 130 000 €.

Súčasne bol spracovaný návrh na prípravu vybraných investičných akcií spracovaním štúdií realizovateľnosti, projektových dokumentácií, prípadne architektonických štúdií. Dôvody pre ich zadanie sú nasledovné:

- Vonkajšie ihrisko ZŠ Krčméryho – bola zápisom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva identifikovaná zákonná potreba vybudovania externého športového priestoru (ihriska) pre účely výučby telesnej výchovy. Podaná žiadosť k výzve na poskytnutie dotácií pre program „ Podpora rozvoja športu na rok 2019“
Plaváreň pod Borinou – pôvodný zámer umiestniť objekt krytej plavárne a wellnes v priestoroch letného kúpaliska bol zmenený uzneseniami č. 55/2018-MZ z 1.3.2018, č. 314/2018-MZ z 18.10.2018 a č. 412/2018-MZ z 19.12.2018 tak, že okrem modernizácie letného kúpaliska bolo schválené vybudovanie mestskej plavárne.
Tento objekt bol uznesením č. 314/2018-MZ lokalizovaný na pozemok parcela C KN č. 7220/1 – orná pôda, celková výmera: 24 862 m², k. ú. Nitra, vlastník Mesto Nitra – Park pod Borinou. Uvedené uznesenie uložil vedúcemu odboru investičnej výstavby a rozvoja
 - spracovať situačný návrh umiestnenia mestskej plaveckej haly podľa schválenej alternatívy
 - predložiť požiadavku na financovanie projektovej prípravy plaveckej haly v rozpočte mesta na r. 2019.
 Z uvedeného vyplýva, že je potrebné vyčleniť v rozpočte mesta Nitra na rok 2019 príslušnú finančnú čiastku, na základe ktorej bude vypracovaný projekt schválenej plaveckej haly.
- Koncertná sieň pri ZUŠ J.Rosinského (bývalá telocvičňa) – budova bývalej telocvične je dlhodobo v nevyhovujúcom stave a súčasne riaditeľstvo ZUŠ vzneslo požiadavku na dotvorenie priestorov školy o koncertnú sálu
- Zastrešenia átria ZŠ Nábřežie mládeže pre účely telocvične – riaditeľstvo školy dlhodobo avizuje potrebu vybudovania nového krytého športového priestoru, telocvične, a to najmä z dôvodu športovej prípravy atletických a hokejových tried
- ZŠ Tulipánová - pavilón 3 – v rokoch 2016-2018 bola uskutočnená komplexná rekonštrukcia 2 školských pavilónov, vybudovaná nová telocvičňa a opravené multifunkčné ihrisko. Nakoľko vzrástol záujem o vzdelávanie na uvedenej škole je potrebné zabezpečiť projektovú prípravu rekonštrukcie aj posledného školského pavilónu
- Kino Palace a Martinský vrch Kasárne - kreatívne centrum Nitra by malo vzniknúť v 2 lokalitách: centrum mesta – bývalé kino Palace a Zobor/Martinský vrch – bývalé kasárne. Výzva je naplánovaná na koniec marca 2019, otvorená bude do júla 2019. Na jeseň 2019 je potrebné, v prípade úspechu, predložiť pri podpise zmluvy o NFP stavebné povolenie na objekty kreatívneho centra.

V kapitole Odboru komunálnych činností a životného prostredia sa navrhuje vyčlenenie finančného krytia na zabezpečenie bežných opráv a obnova asfaltového povrchu miestnych komunikácií po zimnej údržbe, na zabezpečenie bežných opráv a obnova povrchu chodníkov, parkovísk a spevnených plôch, na obnovu mestského mobiliáru a na doplnkové, prípadne nadštandardné služby pri údržbe verejnej zelene v meste.

V oblasti bytového fondu v správe spoločnosti Služby Nitra, s.r.o. sa z dôvodu dlhodobo zlého technického stavu obvodového plášťa a technického stavu balkónov navrhuje energetické zhodnotenie BD Dvorčianska v rozsahu – zateplenie, opravy balkónov. Navrhuje sa posúdiť možnosti financovania uvedenej investície formou vlastných zdrojov mesta účelovo vyčlenených v rozpočte mesta na obnovu bytového fondu a/alebo v prostriedkoch ŠFRB.

Predpokladaný vývoj zostatkov úverov s výhľadom na roky 2019-2021

Zostatok plán k 31.1.2019	Zostatok plán k 31.12.2020	Zostatok plán k 31.12.2021
15 027 423,42	9 364 589,91	4 779 613,26